



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Strukov byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Ú Z E M N Í P L Á N S T R U K O V - n á v r h



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky: 64.3
název: Územní plán Strukov
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: listopad 2017
úprava: červenec 2018

Identifikační údaje objednatele

Obec Strukov

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Šternberk

Identifikační údaje projektanta

generální projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
IČ: 73773085
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt: www.arch-slavik.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
 - A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
 - A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
 - A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
 - A/I.5b - Územní systém ekologické stability
 - A/I.5c – Prostupnost krajiny
 - A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
 - A/I.5e – Rekreace
 - A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Č Á S T A – N á v r h

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Strukov (dále také jen „ÚP Strukov“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálním území Strukov (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 2. 2017.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Strukov (tzv. „konceptní teze“):

- I malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- I územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- I stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot (tzv. „konceptní teze“):

- I ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny
- I zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- I zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- I chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce

- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- I vyloučení dobývání nerostů a těžby

- I respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- I dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce (tzv. „konceptní teze“):

- I Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- I Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti

- I Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (SK) a výrobu a skladování (drobnou řemeslnou výrobu) VD ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní a technickou obslužnost a přírodní podmínky
- I Větší objemy staveb v plochách SK a VD, menší v SV
- I Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území
- I Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- I Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- I Zachovat přechod sídla do krajiny zahradami v plochách ZS

A/1.3b - Vymezení A/1.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Strukov vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z1	„Při cestě k rybníku“	0,36
Z2	„Při cestě k rybníku“	0,18
Z3	„Při cestě k rybníku“	0,14
	Celkem	0,68
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z4	„Cesta za zahradami“	0,05
Z5	„Silnice“	0,92
Z6	„Stezka pro pěší a cyklisty“	0,06
	Celkem	1,03
Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)		
Z7	„Zahrady“	0,84
Z8	„Zahrady“	0,14
Z9	„Zahrady“	0,28
	Celkem	1,26
Celkem zastavitelné plochy		2,97

A/1.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Strukov vymezuje následující plochu přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)		
P1	„Družstvo“	2,12
	Celkem	2,12
Celkem plochy přestavby		2,12

A/1.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, W a OV. Funkci sídelní zeleně plní i zahrady – ZS. Návrhem ÚP jsou navrženy plochy sídelní zeleně (ZS – **Z7, 8, 9**). Systém zeleně tvoří i navazující plochy nezastavěného území – zejm. NS, NP, ZP)

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Strukov respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice II/446. ÚP Strukov navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS – **Z4** (dopravní obslužnost území) a **Z5** (přeložka silnice II/446). Navržena je územní rezerva **R1** pro výhledovou úpravu křižovatky silnic II/446 a II/447. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

I Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

I Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Strukov nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

I Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). ÚP Strukov vymezuje zastavitelnou plochu DS - **Z6** (stezka pro pěší a cyklisty). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS). ÚP Strukov vymezuje zastavitelnou plochu DS - **Z6** (stezka pro pěší a cyklisty).

I Hromadná doprava

Návrh ÚP Strukov stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

I Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Strukov je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

I Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Strukov je odkanalizována splaškovou kanalizační sítí na ČOV Strukov. Navržena je likvidace splaškových odpadních vod odvodem na ČOV Strukov. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. (Výjimečně se vyskytující individuální odkanalizování stávající zástavby je pouze dočasným řešením. Případná intenzifikace zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním.) Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

I Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – ÚP Strukov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Strukov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Energetika - zásobování plynem

ÚP Strukov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Energetika - zásobování teplem

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Strukov nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

I Elektronické komunikace

ÚP Strukov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch TI a OV. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Strukov.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Strukov stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Občanské vybavení (včetně jeho dalšího rozvoje) v obci je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, SK, a to stabilizované i návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV, event. OV) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení - autobusové zastávky, dětská hřiště, apod. (Prostor OV v sousedství obecního úřadu může být doplněn zástavbou malého měřítka při současném respektování charakteru veřejného prostranství.) ÚP Strukov nevymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství.

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

V návrhu ÚP Strukov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

AI.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny (tzv. „koncepční teze“):

- | krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- | stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- | revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- | stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- | jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- | přechod sídla do krajiny zahradami v plochách ZS
- | jasný přechod sídla do krajiny rozhraním ploch NS (více charakteru zázemí obce) a NZ (více charakteru volné krajiny)
- | ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS a ZP, včetně zákazu zalesňování v těchto plochách
- | ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP
- | zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- | krajina jako rekreační zázemí obce Strukov
- | ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- | vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Strukov navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„LBK2“	0,68
	Celkem	0,68
Celkem plochy změn v krajině		0,68

AI.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Strukov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentrem a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Strukov jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentrum **LBC Rybník** a lokální biokoridory **LBK1 a LBK2**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Založení LBK2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu

AI.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Strukov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1** a silniční dopravy **DS – Z4, 6**.

AI.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

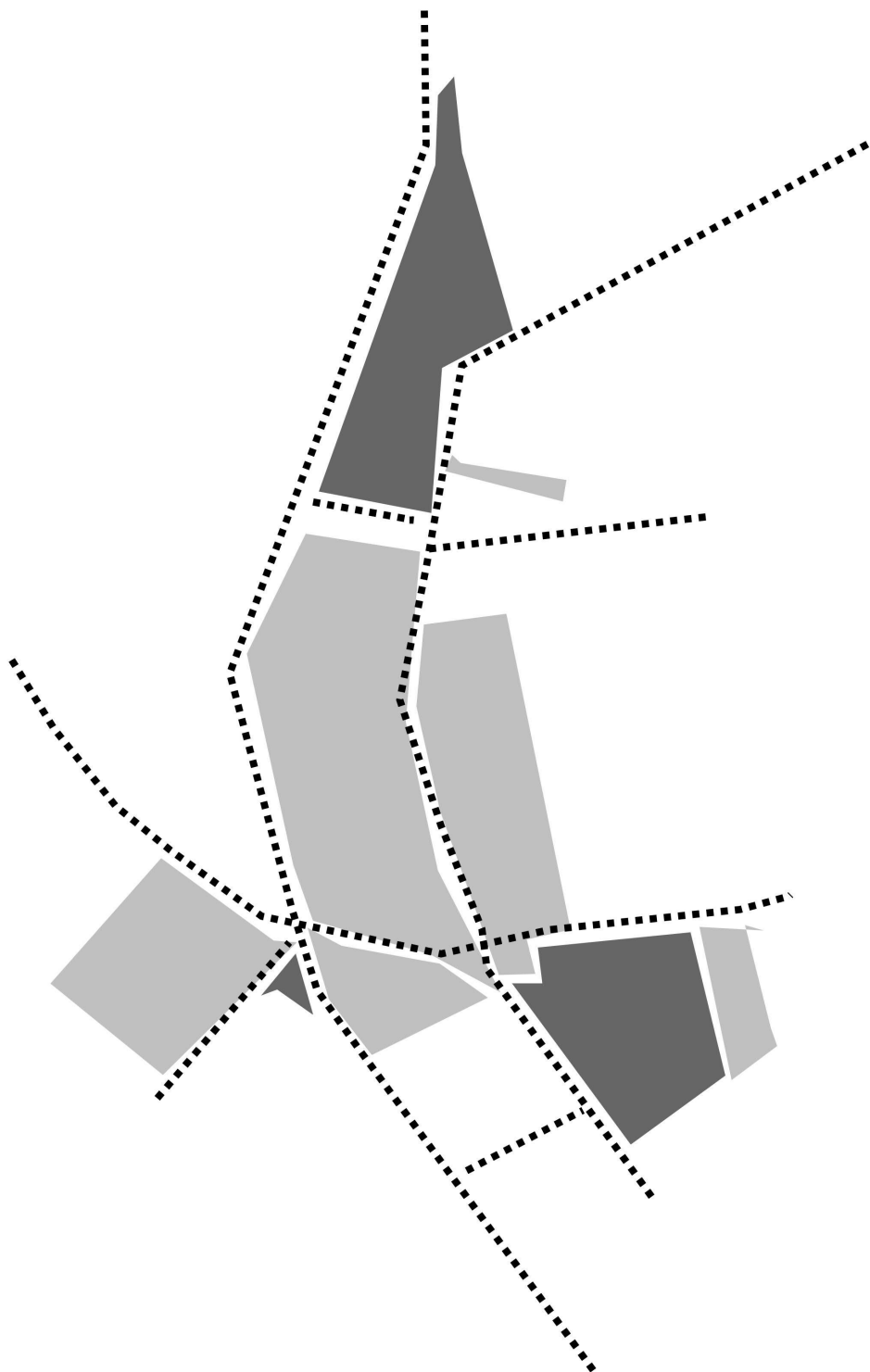
Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymežovány plochy NS, ZP, NP a W, a to stabilizované i návrhové (**K1**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

AI.5e - Rekreace

Návrh ÚP Strukov stabilizuje plochy (v souladu s charakterem území) W, ZP, NZ, NP, a zejména pak NS jako rekreační zázemí obce Strukov. (Tyto plochy také plynule navazují na sídelní zeleň v rámci OV). Nejpřísnější podmínky pro rekreační využití (a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu) jsou stanoveny v plochách NP. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

Základní pěší vazby a základní rekreační zázemí obce zobrazuje následující schéma:



A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP Strukov nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Strukov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
Plochy VÝROBY	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba	VD
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a plochy zeleně	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ – soukromá a vyhrazená	ZS
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Strukov jsou v Hlavním výkresu (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p> <p><i>Plochy Z1, 2, 3: Zákaz výstavby bytových domů</i></p>

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
Hlavní využití	Zahrady a extenzivně využívaný zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<p>Drobné stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby doplňkové k bydlení, jako jsou zahradní přístřešky, altány, apod.</p> <p>Provozování zemědělství slučitelného s hlavním využitím ploch SV, při současném respektování převážně nezastavěného charakteru zahrad</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s klidovým režimem a převážně nezastavěným charakterem zahrad, dále s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Veřejná prostranství (včetně pozemních komunikací a parkovacích stání), zeleň</p>
Podmínky prostorového uspořádání	Charakter staveb a zařízení bude respektovat charakter obdobných staveb a zařízení v rámci ploch ZS

SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby a zemědělství a bydlení
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby
---	---

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Zemědělství a lesnická výroba slučitelné s hlavním využitím a s charakterem navazujícího území Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>Plocha P1: V následujícím stupni řízení podle stavebního zákona bude prokázáno, že v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Bydlení Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	Veřejná prostranství a zeleň
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu a fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m ² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m ² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic Ekologická a informační centra

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond

Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	<p>Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem</p>
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Zalesňování (PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Zalesňování (PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Zemědělské přístřešky Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m ² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m ² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Zalesňování (PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Zemědělské přístřešky (v rámci ploch nezastavěného území) – jedná se o pozemní stavby (dočasného charakteru) pro zemědělství půdorysně neohrazené (neobestavěné) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod.; jedná se o stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod.

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VD1 – přeložka silnice II/446 (veřejná prospěšnost vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje)

A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biokoridor)

ÚP Strukov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

ÚP Strukov nejsou nevymezeny.

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Strukov se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu Strukov je vymezena plocha územních rezervy:

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
R1	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	prověřit trasu přeložky silnice II/447 včetně návaznosti na nižší systém komunikací

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Strukov obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 19 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000